

ДОГОВОР №22
безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся
в муниципальной собственности Чайковского городского округа

г. Чайковский

«28» ноября 2023 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «НьюТон» г. Чайковского, в лице директора Терсковой Светланы Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Ссудодатель**», с одной стороны и

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Чайковская детская городская больница», в лице главного врача Грибковой Ларисы Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**» заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. На основании Распоряжения Управления земельно-имущественных отношений Чайковского городского округа Пермского края от 24.11.2023 г. № 2639-р, Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование медицинский кабинет, площадью 16,4 кв. м, процедурный кабинет, площадью 4,7 кв. м, туалет, площадью 2,5 кв. м, прививочный кабинет, площадью 4,8 кв. м на 2 этаже здания, расположенных по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Азина, д.1, общей площадью 28,4 кв.м.

1.2. Недвижимое имущество предоставляется для оказания первичной медико-санитарной помощи несовершеннолетним МАОУ СОШ «НьюТон» в период обучения и воспитания, прохождения ими медицинских осмотров и диспансеризации.

1.3. Срок безвозмездного пользования имуществом установлен с 30.10.2023 г. года по 29.10.2024 года. Режим использования: в соответствии с правилами внутреннего распорядка МАОУ СОШ «НьюТон».

1.4. На момент заключения настоящего договора передаваемое недвижимое имущество свободно от каких-либо прав третьих лиц, не запродало, не заложено, не обременено, в споре, под арестом и под иным запрещением не состоит. Передаваемое недвижимое имущество соответствует установленным санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, установленным требованиям для осуществления медицинской деятельности, оснащено мебелью, оргтехником и медицинскими изделиями согласно требованиям нормативной документации. Недвижимое имущество считается переданным с момента подписания сторонами акта приема - передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудополучатель вправе с согласия Ссудодателя производить улучшения имущества, переданного ему по Договору. При перепланировке, реконструкции и других действиях, приводящих к изменению общей площади объекта, Ссудополучатель обязан: за свой счет произвести техническую инвентаризацию и предоставить технический план для внесения изменения в единый государственный реестр недвижимости, предоставить Ссудодателю технический паспорт.

Все улучшения, произведенные Ссудополучателем, возмещению собственником имущества не подлежат.

2.2. Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за два месяца до предполагаемого отказа.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1 поддерживать передаваемое недвижимое имущество в исправном состоянии;

2.3.2 использовать имущество по назначению, определенному в п. 1.2 Договора;

2.3.3 Ссудополучатель в полной мере несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущества в соответствии с действующим законодательством;

2.3.4 обеспечить сохранность и эксплуатацию инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, в соответствии с установленными техническими требованиями;

2.3.5 вернуть Ссудодателю имущество, переданное в безвозмездное пользование, по акту приема передачи в течение десяти календарных дней после прекращения срока действия Договора. Муниципальное имущество должно быть возвращено в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, за исключением случаев досрочного расторжения настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора имущество подлежит возврату в состоянии не хуже, чем оно было передано Ссудополучателю, с учетом нормального износа;

2.3.6 освободить недвижимое имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт, реконструкцию или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС;

2.3.7. Ссудополучатель не возмещает Ссудодателю стоимость затрат потребленных коммунальных услуг в виде - электрической, тепловой энергии, водопотребления и водоотведения, и услуг по содержанию имущества (обслуживание охранной и противопожарной сигнализации, видеонаблюдение, вывоз мусора и уборка, охрана прилегающей территории) в передаваемом в безвозмездное пользование недвижимом имуществе.

2.4. Ссудополучатель не вправе отдавать имущество в залог, использовать в качестве вклада в уставной капитал (фонд) других юридических лиц, сдавать в аренду или иным образом распоряжаться муниципальным имуществом.

2.5. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю имущество, установленное разделом 1 настоящего Договора, в состоянии, соответствующем установленным санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, а также установленным требованиям для осуществления медицинской деятельности.

2.6. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю имущество, оснащённое мебелью, оргтехником и медицинскими изделиями в соответствии со стандартом оснащения медицинского блока отделения организации медицинской помощи несовершеннолетним в образовательных организациях, в соответствии с Приложением № 3 к Порядку оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе в период обучения и воспитания в образовательных организациях, утвержденному приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 05.11.2013 г. № 822н.

2.7. Ссудодатель принимает на себя обязанность по содержанию, текущему и капитальному ремонту недвижимого имущества, оплате коммунальных услуг, услуг телефонной связи и доступа к сети Интернет. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, которые были оговорены им при заключении Договора и (или) были заранее известны Ссудополучателю.

2.8. Ссудодатель вправе произвести отчуждение имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу, известив об этом Ссудополучателя за 3 месяца до даты принятия данного решения.

3. Досрочное расторжение договора

3.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения договора в случае необходимости использования муниципального имущества под неотложные муниципальные нужды, а также в следующих случаях, если Ссудополучатель:

3.1.1 не использует имущество либо использует его не по назначению, определенному пунктом 1.2 настоящего Договора;

3.1.2 не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

3.1.3 существенно ухудшает состояние имущества;

3.1.4 без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

3.2. В случае ликвидации Ссудополучателя возвращает Ссудодателю переданное ему по Договору имущество в течение двух месяцев принятия решения о ликвидации.

3.3. В случае реорганизации Ссудополучателя (юридического лица) и перехода его прав и обязанностей в соответствии с передаточным актом к другому юридическому лицу Договор подлежит переоформлению в двух месячный срок с даты подписания передаточного акта.

3.4. Ссудодатель вправе производить проверки состояния имущества, переданного Ссудополучателю.

3.5. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению при постановке здания, в котором находится Объект, на длительный капитальный ремонт (сроком более 6 месяцев), реконструкцию или при его сносе по градостроительным соображениям.

3.6. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации имущества, в случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленной независимой лицензированной организацией.

4.2. За несвоевременный возврат имущества, переданного по договору безвозмездного пользования, в случае прекращения действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку в размере 0,5% от балансовой стоимости имущества, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, переданного в безвозмездное пользование, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 2.3.2-2.3.4 настоящего Договора, Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 10% от балансовой стоимости недвижимого имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

5. Особые условия

5.1. В случае если в период действия данного Договора Ссудополучатель будет осуществлять предпринимательскую деятельность, Ссудополучатель обязан письменно уведомить Ссудодателя и предоставить пакет документов для согласования решения о предоставлении права безвозмездного пользования с антимонопольной службой согласно статье 19 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Вступление в силу Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Ссудодателем.

6.2. Для продления срока Договора Ссудодателю должно быть подано заявление от Ссудополучателя.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7. Прочие условия

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны

руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с законодательством РФ. Срок ответа на претензию – 5 (пять) рабочих дней. Стороны приложат все усилия для разрешения спорных вопросов в переговорном порядке, и лишь при не достижении согласия и невозможности достичь компромисса, спорное дело будет передано на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края.

7.3. Адреса электронной почты, указанные в разделе 8 Договора согласованы Сторонами, и являются средством обмена юридически значимых документов для Сторон.

Стороны допускают обмен электронными образами дополнений и приложений к Договору, актами, уведомлениями, претензиями и другими документами по электронной почте. Стороны договорились, что документы, переданные посредством электронной почты, признаются в соответствии с п.2 ст. 434 ГК РФ подписанными должным образом и имеют полную юридическую силу.

7.4. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах Стороны должны немедленно информировать друг друга.

7.5. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

7.6. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах. Один хранится у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

7.7. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:
- Приложение № 1 – Акт приёма передачи.

8. Подписи Сторон

Ссудодатель:

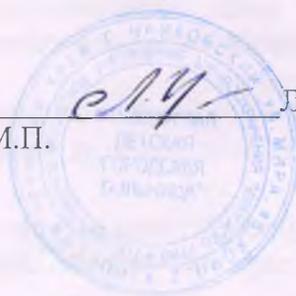
Муниципальное автономное
общеобразовательное учреждение «Средняя
общеобразовательная
школа «НьюТон» г. Чайковского
Юридический адрес: 617762, Пермский край,
г. Чайковский,
ул. Алексея Кирьянова, д. 1
Почтовый адрес: 617762, Пермский
край, г. Чайковский,
ул. Алексея Кирьянова, д. 1
ИНН /КПП 5920012422/592001001
Телефон 8(34241) 7-48-49
e-mail: mousosh21957@mail.ru



С.В. Терскова

Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Пермского края
«Чайковская детская городская больница»
Юридический адрес: 617760, Пермский край, г.
Чайковский, ул. Мира, корпус 2
Почтовый адрес: 617760, Пермский край, г.
Чайковский, ул. Мира, корпус 2
ИНН/КПП 5920035980/592001001
Телефон 8(34241) 2-31-74
e-mail: chdgb@med.permkrai.ru



М.П.

Л.А. Грибкова

Приложение
к договору безвозмездного
пользования недвижимым
имуществом, находящимся в
муниципальной собственности
Чайковского городского округа
от 28.11.2023 г. №22

АКТ
приема-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование,
находящегося в муниципальной собственности Чайковского городского округа
по договору № 22 от 28.11.2023 г.

г. Чайковский

28 ноября 2023 года

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа «НьюТон» г. Чайковского, в лице директора Терсковой Светланы Владимировны, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Пермского края «Чайковская детская городская больница», в лице главного врача Грибковой Ларисы Анатольевны, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель» составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование медицинский кабинет, площадью 16,4 кв. м, процедурный кабинет, площадью 4,7 кв. м, туалет, площадью 2,5 кв. м, прививочный кабинет, площадью 4,8 кв. м на 2 этаже здания, расположенных по адресу: Пермский край, г. Чайковский, ул. Азина, д.1, общей площадью 28,4 кв.м.

2. Имущество, передано в состоянии, соответствующем установленным санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, а также установленным требованиям для осуществления медицинской деятельности.

3. Передаваемое имущество, оснащено мебелью, оргтехникой и медицинскими изделиями в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего акта.

4. Стороны претензий друг к другу относительно состояния помещений не имеют.

5. Приложения:

- Распоряжение Управления земельно-имущественных отношений Чайковского городского округа Пермского края от 24.11.2023 г. № 2639-р.

- Аналитические справки по оснащению медицинских кабинетов.

- Гарантийное письмо Ссудодателя.

6. Подписи Сторон:

Ссудодатель:


С.В. Терскова

Ссудополучатель:


Л.А. Грибкова